

第 35 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 159 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票						
日時 令和 2 年 12 月 12 日 (土曜日) 10 : 00 ~ 11 : 30 於 : ZOOM 会議				12/13 小山						
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組 : 尾関 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ 1 : 岩藤副理事長 (本会副会長) 石井 (本会会計)、小山 (本会会長)、 メトロ 2 : 田村理事長 (本会副会長)、 池田 (本会事務局)、加藤 (同左) グラン : 川俣理事長 (本会副会長)、 陣内 (本会事務局)、早稲田' (本会監事) パークホームズ : 竹田 オーベル : 寺川専務理事 (本会副会長兼事務局長)、松山 シエル 近澤理事長、粟国 都営 : 大坂会長 <傍聴> 鈴木区議 (計 16 名)	記録	岩藤、小山							
議題	<table border="0"> <tr> <td>1 地域開発関係、他</td> <td>4 その他</td> </tr> <tr> <td>2 地域活動関係</td> <td>5 活動報告</td> </tr> <tr> <td>3 自治会運営関係</td> <td></td> </tr> </table>				1 地域開発関係、他	4 その他	2 地域活動関係	5 活動報告	3 自治会運営関係	
1 地域開発関係、他	4 その他									
2 地域活動関係	5 活動報告									
3 自治会運営関係										
資料	「議題 1 (1) 20.12 月度プランズタワー豊洲工程表」「議題 1 (2) 1 月間工程表」「議題 1 (2) 3 11 月工事写真」「議題 1 (3) 区立深川第五中学校供給ルート耐震化に伴う水道工事のお知らせ」「議題 2 (4) - 1 ゴミ出しサポート説明書」「議題 2 (4) - 2 見守り事業」「ポストコーン設置イメージ」「オリ・パラ検討状況について (10 月)」「東京オリンピック・パラリンピック競技大会における 新型コロナウイルス感染症対策調整会議について」「感染症対策会議中間整理-1」									

## 議題 1, 地域開発関係、他

### (1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 ( (株)熊谷組)

【概要】工程表に基づく所定の報告。12 月の予定

- ・ 現在 32 階の施工中、12 月は 35 階の施工の途中で長期休暇に入る
- ・ 保育所棟の工事について杭工事の準備。第 4 ゲートよりダンプによる残土搬出が 1/初より始まる。
- ・ 12 月 27 日 (日) 掘削作業が都道側で行う。あらかじめ御容赦願う。

【質疑等】

- ・ 杭工事の時間帯、騒音対策、ダンプの台数は？  
→ 工事時間は 5 時～18 時。1 月初めよりダンプによる残土搬出作業が始まる。当初 10 台、時期が進むと 50 台程となる。第 4 ゲート近くの掘削作業については、粉塵の飛散に特に注意をする。
- ・ 生活利便施設のテナントについて  
→ 建物の施行は熊谷組が行うが、内装は別業者である為情報が入らない。
- ・ クリスマスのイルミネーションがきれい。企画は御社か？  
→ 熊谷組独自の企画。色々工夫を凝らした。五丁目方面については夜間の光が迷惑になる事を懸念し、六丁目側のみとした。

(2) 西小増築工事定期報告（テッケン JV）

事前の工程表配布にて報告にかえる。

(3) 深川五中供給水道管耐震工事（小山代行）

工期：2021年1月から5月まで（昼間 9:00～18:00 夜間 20:00～6:00）

本件において、以下の質問を水道局に行うこととした。

- ・晴海通り（車道）における通行規制の有無
- ・晴海通り中分における通行規制の有無
- ・4丁目当該工事区域の歩道における通行規制の有無
- ・工事騒音（特に東雲橋付近、夜間）の日程

(4) その他

1. 前回報告のあった所属不明の作業員と思われる者等がシエルタワーの駅周辺、及びカニ公園におけるたむろ行為についてのその後の状況についていかがか？

→ 散見されるものの先月ほどではなく容認できるレベル。

2. 都営住宅の植込みが荒らされている件に関して（都営）

カニ公園から都営住宅敷地への小学生の乱暴な横断により、団地敷地内の植込みなどが荒らされている。また通行者への衝突による双方のけがなどが心配。小学生の所属は特定できない。過去には警察にも通報したことがある。

→ 豊洲内の小学校、教育委員会への通知など色々な提案が交わされた結果、ひとまず鈴木区議から施設保全課に伝えていただき、都営さんに連絡していただくこととした。

※後日、西小齋藤副校長先生に状況をお伝えしたところ、学区内のことなので、まず本校児童に指導するとのこと。

## 議題2. 地域活動関係

(1) スマート防災訓練のまとめについて（小山）

- ・前回、集約したまとめを清水建設に送付した。
- ・かねて予定の小山と企業側窓口との打合せは、企業側による防災課への報告のタイミングをはかり12月17日となった。

(2) 12/3 防犯パトロール実施報告（小山）

- ・試験運用を含め3回目の実施となった。今回の参加者は以下のとおり。  
メトロ1（岩藤、小山）、メトロ2（田村）、グラン（川俣）、パーク（大和田、品川）、オーベル（寺川）、シエル（近澤）計8名
- ・今回は、近隣住民への声掛けを行うことを目標の一つとしていた。晴海通りのような往来の激しい場所では不向きな感じがしたが、裏道で何名かへの声掛けは行った。
- ・次回は1月7日を予定

(3) オーベル前駐車問題の中間報告 (小山)

- ・土木部からポストコーンの設置方針の図面が届いたので共有。NBF 前の横断歩道付近から水門前まで設置予定。今後オーベルとの打合せを経て決定する。予算など、諸問題は残るため、工事開始は来年度となる予定。
- ・詳細設計の打合せは1月を希望している旨を伝えてほしい (寺川)  
→ 了解 (小山)

(4) 高齢者地域見守り連絡会出席報告 (小山)

11月30日、初めての連絡会出席。高齢者への福祉活動として、一部着目したサービスがあったので紹介する。

<ゴミ出しサポートに関して>

自力でゴミ出しが出来なくなった世帯に対するゴミ出しの補助サービス。近隣のサポートが必要になるが、サポートを通して安否確認の見守り活動になる。ゴミ屋敷の防止にもなる。

→ 都営住宅ではすでに行っている。90歳以上の方は10名規模で利用されている。(大坂)

<安心情報キット>

緊急連絡先などを入れておくキット。冷蔵庫で保管し、災害時などで、情報を素早く収集できるようにする目的

独居老人世帯が増えている現状で、自治会としても、知識として把握しておく必要があると考えている。

議題3. 自治会運営関係

(1) 会計報告 (石井会計)

- ・10月に予定通り江東区から業務委託費が振り込まれた事を報告。

【意見等】

- ・資産が増えたことに感慨を覚える (小山)
- ・お金が増えることは決して良い事ではない。活動費用が蓄積しているという現状は、活動を行っていないということになる。今年はコロナのためと言い訳がつくが、今後はさらに厳密に活動計画予算計画を立てて行く必要がある。(石井、近澤)
- ・ご指摘は当然のことである。以前は年間の予算規模が数万円しかなかった。今日やっと余裕ができたという思いからの感想である。今後、効果的な活動に踏み切れると考えている (小山)

議題4. その他

(1) オリ・パラの準備状況について鈴木区議よりご説明

オリンピック・パラリンピック推進特別委員会委員の鈴木区議として現状をご説明いただいた。以下要約。

<10月時のオリ・パラ推進課検討概要>

- ・10月の段階では、人員縮小(関係者の10-15%減)、設備縮小、スケジュール調整を前提に開催をする見通し。またいくつかの追加施策などを行う。

<12月時の " " >

- ・アスリート：感染症対策（入国から出国まで）を十分に行っている。また、行動可能範囲も管理されているので、一般との接触はあまり考えられない。
- ・大会関係者：今後対策をし、決定していく
- ・観客：観客向けガイドラインを定めて、会場来場前から周知する。ガイドラインに関しては、現在作成中のステータスなため、未確定情報も多い。観客に関しての対策に関しては、来春までに決定するとある（来春とは具体的に何月？来年 1 月から検討を開始するとのこと）
- ・ラストマイル（会場付近）の対策：現在対策の具体化を図っている

#### <感想等>

- ・上記の通り対策に関してはまだ具体化されていない部分が多い、これから必要な対策の具体化を図るとのこと。オリ・パラ推進課長には住民意見を十分に伝えるよう要望している。（鈴木）
- ・豊洲 5 丁目の住民としては、オリンピックを歓迎していないわけではないが、現状として住民の意見を出せる状況にないように感じる。しかしそのタイミングを待っていると時期を逸する懸念もある。（小山）
- ・住民の意見を集約したとして実現されない落胆もある。それらを踏まえて情報公開や対策の具体化をお願いしたい。また 6 b 出口はシエルタワーの資産である事をあらためて強調する（近澤）
- ・5 丁目の方針を固めたとして、誰にどのように情報伝達を行うのが良いか。（小山）
  - 下記の 2 ルート両方で行う方法が考えられるのでは（鈴木）
    - 自治会のルート
    - 鈴木区議からのルート（区議⇒オリ・パラ担当課長⇒組織委員会）

#### 議題5, 活動報告

11/16	地域コーディネーター分科会	12/03	防火防犯パトロール実施
11/27	タイムズ異動挨拶来訪		
11/29	SKYZ 自治会防災イベント		
11/30	高齢者地域見守り連絡会		

次回開催 1月 9日（土） 10：00

ZOOM 会議

以上